



Unis pour
Eaubonne
Cap 2026

*Ensemble,
faisons battre
le cœur d'Eaubonne!*

NOËLLIE
PLELAN

ÉCOUTE - PROXIMITÉ - ENGAGEMENT

ÉLECTIONS MUNICIPALES

Les 15 et 22 MARS 2026

nous comptons sur vous!

Liste d'union de la droite, du centre et de non-inscrits





Chères Eaubonnaises, chers Eaubonnais,

Eaubonne est une ville que nous aimons profondément.

Une ville à taille humaine, riche de ses quartiers, de ses habitants, de ses associations, de ses commerces.

Depuis plusieurs mois, nous sommes venus à votre rencontre.

Vous nous avez parlé de votre quotidien, de vos attentes, parfois de vos inquiétudes, mais surtout de votre attachement à Eaubonne.

Ce programme est né de ces échanges.

Il est le fruit de l'écoute, du dialogue et de la volonté de construire ensemble une ville plus juste, plus sereine et plus proche de ses habitants.

Avec le collectif Unis pour Eaubonne, je m'engage à porter un projet réaliste, humain et responsable, au service de toutes et tous.

Noëllie Plélan



NOS ENGAGEMENTS POUR EAUBONNE

Faire battre le cœur d'Eaubonne, c'est écouter ses habitants, respecter leur cadre de vie et préparer l'avenir de notre ville.

Notre projet repose sur une conviction simple : une ville se construit avec ses habitants et pour ses habitants.



PAGE 6

Une éducation ambitieuse dès la petite enfance

Offrir à chaque enfant les meilleures conditions pour apprendre, grandir et s'épanouir, quel que soit son quartier.

Focus : centre de loisirs en page 8



PAGE 10

Une jeunesse accompagnée vers l'autonomie

Soutenir les jeunes dans l'emploi, l'engagement et les projets afin de leur permettre de construire leur avenir à Eaubonne.



PAGE 12

Une ville solidaire et intergénérationnelle

Lutter contre l'isolement, accompagner les seniors et renforcer les liens entre toutes les générations.



PAGE 14

Une ville plus sûre, partout et pour tous

Renforcer la présence sur le terrain, prévenir les incivilités et protéger les plus vulnérables pour garantir la tranquillité du quotidien.



PAGE 16

Une démocratie locale vivante et participative

Redonner la parole aux habitants, quartier par quartier, et associer les citoyens aux décisions qui les concernent.

PAGE 18

Un cadre de vie plus vert et un espace public de qualité

Végétaliser, rafraîchir la ville et agir concrètement pour l'environnement afin d'améliorer le bien-être au quotidien.



PAGE 20

Des rues plus sûres et mieux partagées

Rénover la voirie, sécuriser les déplacements et transformer l'espace public en lieux lisibles, apaisés et agréables à vivre.



PAGE 22

Un patrimoine respecté et valorisé

Préserver l'histoire et l'identité d'Eaubonne tout en intégrant le patrimoine dans les projets d'aménagement de demain.



PAGE 24

Une culture accessible à tous

Faire de la culture un levier de lien social, de fierté locale et de partage, au plus près des habitants.



PAGE 26

Le respect du bien-être animal

Agir de manière responsable pour protéger les animaux et préserver la biodiversité, dans le respect des compétences communales.



PAGE 28

Une gestion responsable et transparente

Maîtriser les finances de la ville, mieux dépenser l'argent public et garantir une action municipale claire, rigoureuse et honnête.





ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE

POUR NOS ENFANTS ET LEUR AVENIR



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Développer l'offre d'accueil petite enfance sur tous les quartiers
- ⇒ Créer un guichet unique *Petite Enfance* clair et transparent
- ⇒ Lancer un plan de rénovation des écoles et des cours d'école
- ⇒ Renforcer les activités périscolaires et le soutien scolaire
- ⇒ Garantir une restauration scolaire saine, locale et responsable

La petite enfance, fondation de l'égalité des chances

Offrir à chaque famille une solution d'accueil adaptée

L'éducation commence dès les premières années. La petite enfance est un temps décisif pour le développement des enfants, mais aussi pour l'égalité des chances. Notre objectif : aucune famille sans solution d'accueil.

Nous développerons une offre diversifiée sur l'ensemble des quartiers :

- ➔ créer de nouvelles places en crèche ;
- ➔ soutenir les micro-crèches, les assistants maternels et l'accueil occasionnel, y compris pour les horaires atypiques ;
- ➔ effectuer un audit de la structure Rabelais et permettre de lui redonner pleinement sa vocation d'accueil des jeunes enfants ;
- ➔ mettre en place un guichet unique Petite Enfance et garantir des démarches simples, des règles justes et une information transparente pour toutes les familles.

Des écoles modernes, sûres, ouvertes sur l'avenir

Des équipements adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain

L'école doit offrir un cadre propice à l'apprentissage.

- ➔ Un plan pluriannuel de rénovation et d'entretien courant permettra d'améliorer durablement les bâtiments scolaires : performance énergétique, accessibilité pour tous, sécurité.
- ➔ Les cours d'école évolueront vers des « cours oasis », plus vertes et plus fraîches.
- ➔ Le Wi-Fi sera utilisé de manière responsable et sécurisée.

- ➔ Les classes seront équipées d'outils numériques, dans le respect strict de la protection des données, afin de préparer les élèves aux enjeux du monde contemporain.

Une municipalité aux côtés des familles et des enfants

Accompagner chaque parcours scolaire, sans discrimination

La diversité sociale est une richesse, nous voulons garantir à chaque enfant des conditions de départ équitables.

- ➔ Un fonds de soutien aux fournitures scolaires sera mis en place, complété par des tarifs progressifs pour la cantine et les activités périscolaires.
- ➔ Les temps d'activités périscolaires seront renforcés et diversifiés, et un soutien scolaire accessible sera proposé.
- ➔ La restauration scolaire s'appuiera sur un partenariat avec la cuisine centrale inaugurée en 2025 par le Maire d'Ermont, pour offrir des repas de qualité, favorisant la santé, les circuits courts et le respect de l'environnement.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Des démarches simplifiées et plus justes pour les familles



Des écoles rénovées, plus confortables et accessibles



Des activités périscolaires enrichissantes pour tous les enfants



Une aide concrète pour alléger le budget scolaire des familles



Représentation artistique du projet, non contractuelle

LE PROJET DU « TRIANGLE FAUVEAU »

UN ÉQUIPEMENT STRUCTURANT AU SERVICE DES FAMILLES

Le quartier du « Triangle Fauveau » représente une opportunité de renforcer l'offre éducative et de loisirs à Eaubonne.

Face à la hausse des besoins en accueil périscolaire et en centre de loisirs, notre responsabilité

est d'anticiper, d'organiser et de structurer l'avenir.

Ce projet s'inscrit pleinement dans notre engagement en faveur de l'enfance, de l'égalité d'accès aux équipements publics et de la proximité avec les familles.

Plus de places, plus de simplicité

Aujourd'hui, trop de familles rencontrent des difficultés pour inscrire leurs enfants en centre de loisirs.

Les réservations sont contraintes, les places insuffisantes, et les inégalités territoriales persistent, notamment pour les habitants du sud de la ville.

- ➔ **Augmenter durablement** le nombre de places.
- ➔ Assouplir les modalités de réservation.
- ➔ **Garantir un accès équitable** aux équipements municipaux.
- ➔ **À court terme, l'ouverture d'un centre de loisirs sur l'école Paul Bert** permettra d'absorber une partie des besoins et de sécuriser les inscriptions.

Un projet responsable et concerté

À long terme, nous créerons un centre de loisirs structurant sur le site du « Triangle Fauveau » qui sera :

- pensé comme un véritable espace de vie,
- conçu en concertation avec les riverains,
- intégré harmonieusement au quartier.

Lorsqu'il ne sera pas utilisé par les enfants le centre pourra ouvrir ses salles au tissu associatif.

Aucune construction de logements ne sera réalisée sur cet espace

Ce choix garantit la préservation du cadre de vie, limite l'artificialisation des sols et maintient un équilibre urbain cohérent.

Un lieu de vie pour tous les âges

Le « Triangle Fauveau » ne sera pas seulement un centre de loisirs.

Il deviendra un espace intergénérationnel et ouvert sur le quartier

Le projet prévoit :

- ➔ **La création de jardins partagés** favorisant la nature en ville.
- ➔ **Des ateliers intergénérationnels** (jardinage, bricolage, transmission de savoirs).
- ➔ **Le maintien du city stade**, espace sportif essentiel à la convivialité locale ainsi que du parc pour enfants.
- ➔ Ce projet incarne notre vision d'**une ville à taille humaine**, où les équipements publics créent du lien social.

Un projet à court et à long terme

Notre méthode repose sur une planification claire :

- ➔ **À court terme**
 - Ouverture de nouvelles capacités d'accueil.
 - Amélioration immédiate des conditions d'inscription.
- ➔ **À long terme**
 - Réalisation d'un équipement durable, fonctionnel et intégré.
 - Création d'un pôle de vie éducatif et intergénérationnel.

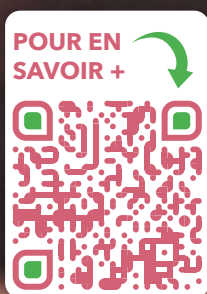


Photo : Pressfoto / Freepik



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

POUR NOS ENFANTS ET LEUR AVENIR



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Création d'emplois saisonniers municipaux et chantiers éducatifs rémunérés
- ⇒ Organisation de forums emploi et orientation avec les entreprises locales
- ⇒ Mise en place d'un événement jeunesse annuel fédérateur
- ⇒ Lancement d'un concours d'idées locales pour soutenir les projets des jeunes
- ⇒ Création d'un Conseil Municipal des Jeunes avec budget dédié

Grandir, s'engager, devenir autonome

| Assurer la continuité éducative jusqu'à l'autonomie

- ➔ Faire de la jeunesse une priorité municipale, c'est prolonger naturellement notre engagement éducatif dès la petite enfance.
- ➔ Après l'école et les temps périscolaires, la commune doit accompagner les adolescents et les jeunes adultes vers l'autonomie.
- ➔ Notre équipe souhaite une politique jeunesse cohérente, responsable et adaptée aux réalités du territoire, qui favorise l'emploi, l'engagement, la créativité et la citoyenneté.

Agir pour l'emploi et l'insertion

| Donner à chacun les moyens de construire son parcours

- ➔ Dès la première année, des emplois municipaux saisonniers et des chantiers éducatifs rémunérés seront proposés pendant les vacances.

Ces dispositifs offriront une première expérience professionnelle, des compétences utiles et un complément de revenu.

- ➔ Nous favoriserons les rencontres directes entre jeunes et employeurs, en lien avec la Mission locale, les établissements scolaires et les entreprises.
- ➔ Notre équipe s'engagera activement dans les salons de l'Étudiant et de l'Emploi.
- ➔ Les stages de découverte seront facilités afin d'ouvrir des perspectives concrètes d'orientation et d'insertion.

- ➔ Mise en place d'un dispositif de cofinancement du permis de conduire en contrepartie d'un engagement d'intérêt général au service de la commune.

Animer, soutenir, faire vivre la citoyenneté

| Une jeunesse actrice de la vie locale

- ➔ Nous développerons des animations jeunesse dans tous les quartiers.
- ➔ Créer un événement fédérateur annuel valorisant talents, culture et initiatives locales.
- ➔ Notre équipe soutiendra les projets portés par les jeunes, qu'ils soient associatifs, culturels, solidaires ou intergénérationnels.
- ➔ Un Conseil Municipal des Jeunes, élu et doté d'un budget propre, sera créé. Il garantira la parité et l'inclusion des jeunes en situation de handicap, pour faire de la citoyenneté une expérience réelle et utile.

Faire confiance à la jeunesse, c'est investir dans l'avenir d'Eaubonne.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Premiers emplois facilités



Un grand événement jeunesse chaque année



Des projets de jeunes financés

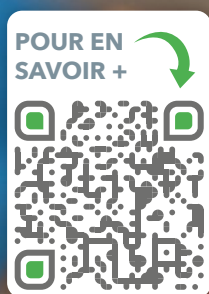


Un Conseil Municipal des Jeunes



ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE

À TOUS LES ÂGES DE LA VIE



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Mise en place d'un réseau de parrains et marraines solidaires
- ⇒ Création de cafés-rencontres dans chaque quartier
- ⇒ Déploiement d'ateliers et d'activités intergénérationnelles
- ⇒ Lancement de colocations solidaires encadrées par la Ville
- ⇒ Développement d'un transport solidaire pour les seniors

Rompre l'isolement et recréer du lien

| *Personne ne doit rester seul*

Face à l'isolement qui touche de nombreux seniors, nous voulons renforcer la solidarité de proximité.

➔ **Un réseau de parrains et marraines solidaires** sera déployé dans tous les quartiers, réunissant bénévoles, actifs et retraités, **pour maintenir un lien humain** régulier avec les personnes isolées.

➔ **Des cafés-rencontres de quartier**, organisés avec les associations locales, **offriront des temps d'échange** simples, conviviaux et accessibles à tous.

Ces moments partagés sont essentiels pour préserver le lien social et le sentiment d'appartenance à la vie locale.

Favoriser les échanges intergénérationnels

| *Transmettre, partager et vivre ensemble.*

Le dialogue entre les générations est une richesse pour notre ville.

➔ Nous encouragerons **des ateliers intergénérationnels** autour du bricolage, du jardinage, du numérique, de la culture ou du sport, afin de valoriser les savoirs et les expériences de chacun.

➔ Nous développerons également **des dispositifs de colocation solidaire entre étudiants et seniors**, accompagnés par la Ville :

- créer du lien,
- lutter contre la solitude,
- proposer des solutions de logement utiles et sécurisées.

Accompagner le vieillissement dans la dignité

| *Permettre à chacun de rester autonome le plus longtemps possible.*

Le maintien à domicile est une priorité.

➔ **Renforcer les services d'aide** en lien avec les professionnels et les associations.

➔ **Créer une plateforme seniors** centralisant toutes les informations utiles :

- aides,
- accompagnement,
- activités et démarches.

➔ **Apporter un soutien spécifique aux aidants familiaux :**

- temps d'écoute,
- groupes de parole,
- mise en place d'un chèque répit.

➔ **Mettre en place un service de transport solidaire** et faciliter ainsi les déplacements du quotidien et l'accès aux activités municipales.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Rompre l'isolement grâce à une présence humaine régulière



Des démarches simplifiées avec une plateforme seniors unique



Un meilleur soutien aux aidants familiaux



Une mobilité facilitée pour accéder aux soins et aux loisirs



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

EN TOUTE SÉCURITÉ, PARTOUT ET POUR TOUS

POUR EN
SAVOIR +



NOS ACTIONS

PRIORITAIRES

- ➔ Renforcement des effectifs et présence de la police municipale 24h/24
- ➔ Patrouilles régulières de jour et de nuit, notamment près des écoles
- ➔ Lutte ferme contre les incivilités et les infractions du quotidien
- ➔ Modernisation et extension du réseau de vidéosurveillance
- ➔ Coordination renforcée entre forces de sécurité et acteurs locaux

**POLICE
MUNICIPALE**

Garantir la tranquillité au quotidien

| Une présence visible et des règles respectées

La sécurité est un pilier essentiel de la qualité de vie.

➔ Chacun doit pouvoir se déplacer librement :

- profiter des espaces publics,
- vivre sereinement dans son quartier.

➔ La commune a la responsabilité de garantir cette tranquillité :

- en assurant une présence active sur le terrain,
- en faisant respecter les règles communes.

➔ Une police municipale visible, disponible et réactive est indispensable :

- pour prévenir les incivilités,
- rassurer les habitants,
- protéger les lieux sensibles (notamment aux abords des écoles et des équipements publics).

Protéger tous les habitants

| Une attention particulière aux plus vulnérables

La sécurité doit bénéficier à tous, et en priorité aux personnes les plus exposées.

➔ Les seniors et les habitants se déplaçant tard le soir doivent pouvoir compter sur des dispositifs adaptés.

➔ L'accompagnement dans les démarches sensibles et la mise en place de solutions d'alerte renforcent la confiance et l'autonomie.

Ces actions concrètes permettent de **réduire les situations de vulnérabilité** et de garantir à chacun le droit fondamental de **circuler en toute sérénité, de jour comme de nuit.**

Une sécurité partagée et coordonnée

| L'engagement citoyen au cœur du dispositif

La tranquillité publique repose sur une mobilisation collective.

➔ En associant les habitants, agents de médiation et les acteurs locaux, la ville renforce la prévention et le lien social.

➔ Le développement de dispositifs « Voisins Vigilants ».

➔ La modernisation du réseau de vidéosurveillance.

➔ Une coordination étroite entre police municipale, police nationale et partenaires institutionnels permettant d'apporter des réponses rapides, cohérentes et efficaces.

➔ Favoriser les liens entre la police municipale et la jeunesse grâce, par exemple à des activités sportives, afin de briser les appréhensions et construire un vivre-ensemble uni et solidaire.

La sécurité est le socle du bien-vivre ensemble et de la tranquillité du quotidien.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Plus de patrouilles visibles dans tous les quartiers



Des espaces publics et commerces mieux sécurisés



Un accompagnement renforcé pour les seniors



Des habitants pleinement associés à la sécurité de leur quartier



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

AVEC LES HABITANTS ET PAS SANS EUX

POUR EN
SAVOIR +



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Rétablir des conseils de quartier actifs et ouverts à tous
- ⇒ Créer des forums citoyens thématiques
- ⇒ Renforcer et développer le budget participatif
- ⇒ Garantir la transparence des décisions municipales
- ⇒ Multiplier les temps d'échange de proximité avec les élus

Une démocratie vivante au quotidien

| Parce que votre parole doit compter chaque jour

Dans une ville de plus de 26 000 habitants, la démocratie ne peut se limiter à un rendez-vous électoral tous les six ans.

- ➔ Elle doit s'exprimer au quotidien, dans l'écoute, le dialogue et la capacité de chacun à agir pour son quartier.
- ➔ Associer pleinement les habitants à la vie de la cité.
- ➔ Renforcer la transparence des décisions.
- ➔ Redonner à chaque citoyen un véritable pouvoir de proposer et d'agir.

Des quartiers acteurs de la décision

| Recréer des espaces d'échange utiles et efficaces

- ➔ Nous rétablirons les conseils de quartier pour en faire de véritables lieux de dialogue :
 - réunions régulières,
 - présence d'élus,
 - comptes rendus publics et accessibles.
- ➔ Chaque habitant pourra suivre les projets, exprimer ses besoins.
- ➔ Des forums citoyens thématiques permettront :
 - d'échanger directement avec les services municipaux,
 - de transformer les idées en actions concrètes.
- ➔ Développer le budget participatif pour concrétiser les projets citoyens au sein des quartiers.

Transparence, proximité et confiance

| Une mairie ouverte, une action lisible

Une démocratie forte repose sur la transparence.

- ➔ Les décisions, budgets et comptes rendus municipaux seront diffusés clairement.
- ➔ La proximité sera renforcée par des rencontres régulières dans chaque quartier :
 - expliquer les choix,
 - écouter les préoccupations,
 - agir ensemble.

Notre conviction est simple : une ville qui associe ses habitants est plus juste et plus apaisée

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Des habitants mieux informés et réellement écoutés



Des décisions prises au plus près des besoins de chaque quartier



Une municipalité plus accessible et plus proche du terrain



Des projets construits avec les citoyens, pas sans eux



ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE

EN PRÉSERVANT NOTRE CADRE DE VIE

POUR EN
SAVOIR +



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Revitaliser le commerce de proximité et lutter contre les locaux vacants
- ⇒ Réaménager les rues pour les piétons et les mobilités actives
- ⇒ Végétaliser et désimperméabiliser les espaces trop minéraux
- ⇒ Créer des îlots de fraîcheur en cœur de ville
- ⇒ Associer habitants et commerçants aux projets d'aménagement

Représentation artistique du projet, non contractuelle

Un cœur de ville plus vivant, plus frais, plus durable

| Agir aujourd'hui pour bien vivre demain

Avec près de 26 000 habitants, **notre ville dispose d'atouts** forts mais encore insuffisamment valorisés.

Le cœur de ville, où plus de 22 000 habitants vivent à moins de quinze minutes à pied, **doit redevenir un moteur de qualité de vie**.

Aujourd'hui, des espaces trop minéraux, un manque de fraîcheur et des locaux vacants fragilisent son attractivité.

➔ Notre ambition est de faire du centre-ville :

- un lieu accueillant,
- un lieu accessible et durable,
- un lieu conciliant écologie, dynamisme économique et bien-être quotidien.

Un centre-ville animé et attractif

| Commerces de proximité et nouveaux usages

Le commerce local est un levier essentiel de lien social et d'emploi.

- ➔ Accompagner les commerçants existants.
- ➔ Faciliter l'installation de nouvelles activités.
- ➔ Soutenir la rénovation des locaux et des devantures.
- ➔ La lutte contre la vacance commerciale sera renforcée :
 - incitations ciblées,
 - politique de préemption maîtrisée.
- ➔ Une charte du commerce de proximité pour :
 - valoriser les enseignes locales,
 - encourager l'économie circulaire, complétée par la création d'une ressourcerie en cœur de ville.

Des espaces publics apaisés et rafraîchis

| Marcher, respirer, se rencontrer

- ➔ Les cheminements de 5, 10 ou 15 minutes doivent devenir agréables, lisibles, **inclusifs** et sécurisés.
- ➔ Les rues du centre-ville seront **repensées** en priorité pour les piétons et dans le respect de l'accessibilité :
 - ville à hauteur d'enfants,
 - plus de végétation,
 - plus d'ombre,
 - plus de bancs,
 - plus d'espaces de repos.
- ➔ Face au changement climatique, nous irons plus loin dans le projet de **remise à ciel ouvert du ru de Montlignon**, en créant des îlots de fraîcheur et de biodiversité, en lien avec l'expertise du Siare.

Un centre-ville plus vert, plus frais et plus humain.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Des rues plus ombragées, plus fraîches et plus conviviales



Un centre-ville plus animé et commerçant



Des parcours piétons plus sûrs et accessibles



Un cadre de vie plus écologique et plus humain



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

EN FACILITANT LES DÉPLACEMENTS DU QUOTIDIEN



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ➡ Lancer un programme pluriannuel de rénovation de la voirie, quartier par quartier
- ➡ Sécuriser et élargir les cheminements piétons, accessibles à tous
- ➡ Repenser la circulation et le stationnement pour plus de lisibilité
- ➡ Développer les mobilités actives et les stationnements vélos sécurisés
- ➡ Intégrer systématiquement des solutions écologiques dans les aménagements

Représentation artistique du projet, non contractuelle

Remettre Eaubonne à niveau, préparer la ville de demain

| Un espace public à réinventer pour mieux vivre ensemble

La qualité de la voirie est un marqueur essentiel du cadre de vie. Elle conditionne la sécurité des déplacements, l'accès aux commerces et aux services, l'attractivité des quartiers et le bien-vivre ensemble.

À Eaubonne, de nombreuses rues et trottoirs ne répondent plus aux usages actuels : cheminements dégradés, traversées peu lisibles, chaussées mal entretenues, stationnements confus.

Ce constat, largement partagé par les habitants, appelle **une réponse globale, cohérente et ambitieuse** pour transformer durablement l'espace public et préparer la ville de demain.

Écouter les habitants et agir avec méthode

| La transformation de la voirie ne peut se faire sans celles et ceux qui l'utilisent au quotidien.

- ➔ La Ville engagera une concertation approfondie, quartier par quartier, afin d'identifier les priorités locales et de construire des solutions adaptées.
- ➔ Cette démarche s'appuiera sur un diagnostic technique précis de l'ensemble des rues, permettant de hiérarchiser les interventions selon l'état réel des infrastructures, la fréquentation et les enjeux de sécurité.
- ➔ Un règlement de voirie et une charte des matériaux garantiront la qualité, la durabilité et la cohérence des aménagements, dans le respect des capacités financières de la commune.

Transformer les rues en espaces de vie durables et apaisés

- ➔ Dès le début du mandat, des actions concrètes seront engagées :
 - plan de circulation plus lisible,
 - carrefours remis en conformité,
 - coordination systématique des travaux avec l'éclairage public,
 - créer un « code de la rue ».
- ➔ Les rues résidentielles les plus dégradées seront repensées comme de véritables espaces de vie :
 - zones apaisées,
 - zones de rencontres,
 - plateaux surélevés,
 - matériaux qualitatifs,
 - sols plus perméables.
- ➔ Chaque projet intégrera une ambition environnementale forte :
 - davantage de végétation,
 - recyclage des matériaux,
 - gestion plus durable de l'énergie.

Des rues où l'on peut marcher, circuler et se déplacer en sécurité.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Des trottoirs plus sûrs, continus et confortables



Des rues plus calmes, mieux partagées entre tous les usagers



Des traversées piétonnes plus visibles et plus accessibles



Un espace public plus vert, plus lisible et plus agréable au quotidien



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

EN VALORISANT NOTRE HISTOIRE



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Inventaire complet et partagé du patrimoine communal
- ⇒ Plan pluriannuel de restauration des bâtiments et sites remarquables
- ⇒ Création d'un Fonds municipal pour le patrimoine
- ⇒ Développement de parcours patrimoniaux et d'événements dédiés
- ⇒ Soutien aux artisans d'art et aux savoir-faire locaux

Préserver notre histoire

| Protéger ce qui fait l'âme d'Eaubonne

L'héritage de notre ville : ses rues, ses bâtiments, ses lieux emblématiques, racontent une histoire commune qui forge notre identité.

Préserver le patrimoine, c'est protéger ce qui nous relie et ce qui donne du sens à notre cadre de vie.

- ➔ **Engager une action municipale** structurée autour d'un **inventaire précis du patrimoine bâti**, en lien avec les services de l'État et les associations locales.
- ➔ **Mieux connaître, protéger et restaurer** les éléments remarquables de la ville.
- ➔ **Un plan pluriannuel de restauration** pour agir concrètement sur les édifices et sites patrimoniaux, avec un accompagnement financier ciblé.

Valoriser et faire vivre le patrimoine

| Un levier culturel, touristique et éducatif

- ➔ **Le patrimoine doit être partagé et accessible.** Nous l'intégrerons pleinement à la vie culturelle et touristique d'Eaubonne :
 - parcours de découverte à pied ou à vélo,
 - événements dédiés
 - journées du patrimoine local.
- ➔ **Création d'une Maison du patrimoine** et offrir un lieu ressource pour tous : archives, expositions, outils numériques et espaces pédagogiques afin de mieux comprendre l'histoire de la ville.
- ➔ **Faire du patrimoine de notre ville un moteur d'attractivité**, de rencontres et de dynamisme local.

Transmettre et intégrer

| Un patrimoine tourné vers l'avenir

Le patrimoine n'existe que s'il se transmet et s'inscrit dans le présent.

- ➔ **Développer des actions pédagogiques dans les écoles** autour de l'histoire locale et des savoir-faire traditionnels
- ➔ **Soutenir les artisans d'art** par des aides à l'installation et des événements de valorisation.
- ➔ **Chaque projet d'aménagement ou de construction respectera l'harmonie architecturale** de la ville, grâce à des chartes de qualité adaptées aux secteurs sensibles.
- ➔ **Les habitants seront pleinement associés aux décisions**, afin que la préservation du patrimoine devienne une démarche collective, partagée et durable.

Préserver notre patrimoine, c'est donner un avenir à notre histoire commune.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Des monuments restaurés et entretenus



Un patrimoine plus visible et accessible à tous



Une transmission renforcée auprès des jeunes générations



Des projets urbains respectueux de l'identité locale



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

PAR LA CULTURE ET LE LIEN ENTRE LES HABITANTS



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ➔ Soutenir durablement les associations culturelles locales
- ➔ Développer des événements culturels de proximité dans tous les quartiers
- ➔ Créer un Pass Culture pour les jeunes et les familles modestes
- ➔ Déployer des ateliers artistiques dans les écoles
- ➔ Mettre en place un Budget participatif dédié à la culture

Une culture de proximité, accessible à tous

| Faire de la culture un bien commun

La culture fait partie intégrante de l'identité collective eaubonnaise. Elle n'est ni un luxe ni un supplément, mais **un bien commun essentiel** au lien social et à l'ouverture d'esprit.

- ➔ **Faire de la culture un pilier de l'action municipale**, accessible à toutes et tous, et pleinement intégrée au projet de ville.
- ➔ **Accompagner et soutenir les associations culturelles locales**, véritables forces vives du territoire.
- ➔ **Se mobiliser pour permettre le développement de chaque initiative culturelle** : subventions, mise à disposition de locaux.
- ➔ **Nous développerons des événements de proximité** :
 - spectacles,
 - expositions,
 - ateliers intergénérationnels.

La culture pour renforcer le lien social

| Créer des ponts entre les générations

La culture est un formidable levier pour renforcer les liens entre les générations et lutter contre l'isolement.

- ➔ **Soutenir les projets culturels** favorisant la rencontre entre enfants, jeunes, adultes et seniors
- ➔ **Permettre à chacun de s'exprimer** et de partager ses talents.

Ces initiatives contribueront à une ville plus solidaire où la diversité des parcours est valorisée.

- ➔ **Lever les barrières économiques, en créant un Pass Culture** destiné aux jeunes et aux familles modestes.

La culture comme moteur d'émancipation

| Apprendre, créer, s'exprimer

- ➔ **Faire de la culture un outil d'éducation**, d'émancipation et de développement personnel.
- ➔ Dans les écoles, **permettre à chaque enfant de s'exprimer et de gagner en confiance** grâce à des ateliers artistiques, de théâtre, de musique, d'arts plastiques.
- ➔ Chaque habitant pourra **voter pour des projets** grâce à un Budget participatif culture.
- ➔ **Organiser les Assises de la culture**, ouvertes à tous, pour écouter les besoins et faire évoluer l'offre culturelle.

La culture n'est pas un privilège : c'est un bien commun qui rassemble.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Soutien aux associations



Un Pass Culture pour élargir l'accès aux spectacles et ateliers



Des projets culturels imaginés et choisis par les habitants



Des temps d'échange réguliers avec les acteurs culturels et les habitants



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

DANS LE RESPECT DES ANIMAUX



NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ⇒ Structurer une politique municipale dédiée au bien-être animal
- ⇒ Renforcer la prévention et la lutte contre la maltraitance
- ⇒ Développer des solutions non violentes pour les animaux errants
- ⇒ Encourager la prise en charge des animaux blessés ou en détresse
- ⇒ Intégrer la protection de la biodiversité dans les projets communaux

Une ville qui respecte le vivant

| Agir avec responsabilité, humanité et cohérence

À Eaubonne, le respect du bien-être animal est une composante essentielle de la qualité de vie, de la santé publique et du lien social.

- ➔ **Avec l'équipe Unis Pour Eaubonne, nous faisons le choix d'une approche responsable et pragmatique**, pleinement inscrite dans les compétences communales.
- ➔ **Protéger la faune sauvage en ville, nécessité biologique**, pour offrir aux habitants un cadre de vie apaisé et pédagogique.
- ➔ **Favoriser les prédateurs naturels** (oiseaux, chauves-souris, hérissons) pour réguler les nuisibles sans chimie et lutter contre les îlots de chaleur.

Une action municipale structurée et durable

| Donner de la lisibilité et de la continuité à l'engagement communal

- ➔ **Renforcer l'organisation municipale** dédiée à la condition animale afin de garantir une action claire, suivie et efficace.
- ➔ En lien étroit avec les services municipaux et les associations locales, **un cadre d'orientation précis permettra de définir des priorités**, de coordonner les interventions et d'assurer le suivi des engagements pris.

Cette méthode garantira une politique cohérente, inscrite dans la durée.

Responsabilité et propreté

| La propreté de nos rues est un engagement collectif

- ➔ **Lutter contre les déjections sur l'espace public** en sensibilisant

davantage les propriétaires d'animaux afin de rappeler leurs responsabilités.

Protéger, accompagner et faire cohabiter

| Des solutions respectueuses pour une ville apaisée

- ➔ Notre équipe portera une attention particulière à la **protection des animaux et à la lutte contre la maltraitance**, dans le strict respect des réglementations.
- ➔ **Gérer les animaux errants** en privilégiant des solutions raisonnées et non violentes, notamment par la stérilisation.
- ➔ **Favoriser une cohabitation équilibrée** entre habitants et animaux de compagnie, grâce à des aménagements adaptés et à des dispositifs solidaires pour accompagner les situations de fragilité.

Respecter les animaux, c'est affirmer une ville plus humaine, plus responsable et plus attentive au vivant.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Un suivi municipal renforcé



Des actions coordonnées avec les associations locales



Une gestion responsable des animaux errants



Des espaces et dispositifs favorisant la cohabitation



**ENSEMBLE,
FAISONS BATTRE
LE CŒUR D'EAUBONNE**

AVEC UNE GESTION PLUS RESPONSABLE



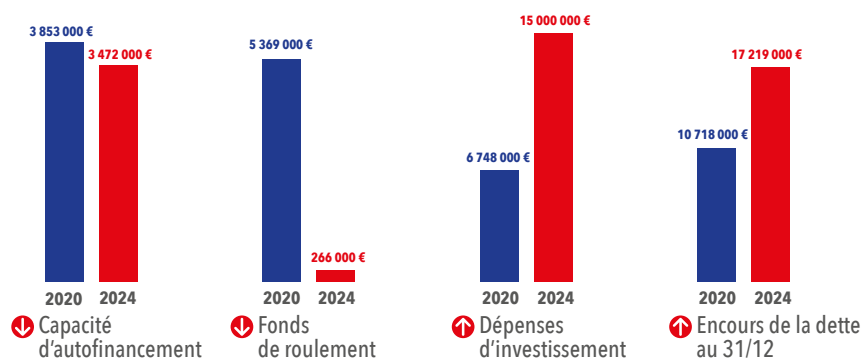
NOS ACTIONS PRIORITAIRES

- ➡ Prioriser strictement les investissements indispensables
- ➡ Exiger un cofinancement systématique des projets
- ➡ Réduire durablement les dépenses de fonctionnement
- ➡ Renégocier les contrats structurants (énergie, assurances, services)
- ➡ Renégocier et lisser la dette existante

Redresser durablement la trajectoire budgétaire

| Un constat lucide et responsable

- ➔ Jusqu'en 2018, les finances de la commune étaient solides grâce à une gestion rigoureuse.
- ➔ En 2019, le projet d'emprunt massif de l'ancien maire a été recadré par la Chambre régionale des comptes, évitant un endettement excessif qui aurait mené à des hausses d'impôts.
- ➔ En 2020, la mandature s'ouvrait donc sur des bases financières saines.



Ces données sont issues des comptes administratifs publiés en ligne par la DGFIP

- ➔ Mais, entre 2020 et 2024, les dépenses d'investissement ont fortement progressé sans maîtrise suffisante des charges de fonctionnement, entraînant une baisse de 400 000 € de la capacité d'autofinancement et un effondrement du fonds de roulement.

Cette trajectoire fragilise la commune et expose les habitants à un risque réel d'augmentation d'impôts.

Stopper la fuite en avant

| Nous faisons le choix de la vérité et de la responsabilité.

- ➔ Les investissements seront strictement priorisés sur les projets réellement utiles aux habitants.
- ➔ Chaque opération devra être solidement cofinancée (État, Région, Département, Europe).
- ➔ Mettre fin aux projets et aux promesses irréalistes qui hypothèquent l'avenir.

Restaurer une gestion saine, c'est protéger les générations futures et préserver la capacité d'agir de la commune.

Restaurer des marges de manœuvre

| Reconstituer une épargne solide sans augmenter les impôts.

- ➔ Engager une maîtrise rigoureuse des dépenses de fonctionnement,

- ➔ Optimiser les recettes,
- ➔ Mobiliser pleinement les subventions disponibles.
- ➔ Afin de réduire progressivement la charge annuelle et retrouver des marges d'action durables, la dette sera gérée activement :
 - renégociation des crédits,
 - lissage des emprunts.

CONCRÈTEMENT ce qui va changer !



Moins de dette nouvelle



Des dépenses mieux contrôlées



Plus de subventions obtenues



Un fonds de roulement sécurisé

UNE ÉQUIPE D'EAUBONNAIS ENGAGÉS POUR LA VILLE

Des femmes et des hommes attachés à Eaubonne

Nous ne sommes pas des candidats de passage. Nous sommes des Eaubonnaises et des Eaubonnais de longue date, investis dans la vie locale, parents d'élèves, bénévoles associatifs, entrepreneurs, salariés, retraités engagés.

Ensemble, faisons battre le cœur d'Eaubonne !



**Noëlle
PLÉLAN**

*Responsable Comptable
Conseillère Départementale*



**Corentin
LE FUR**

Directeur Financier



**Kahina
SAFA**

Cadre Sécurité Sociale



**Jorge
REGADA**

Chef de projets



**Katie
SALVADOR**

Sécrétaire



**Christophe
LEVEL**

Chargé de projets clients



**Aude
MARTINEZ**

Fonction publique



**Jean
CARLO**

*Directeur Mobilité
Electrique Poids Lourd*



**Patricia
THERIEZ**

*Accompagnante
des Élèves en Situation
de Handicap (AESH)*



**Yves
BERRY**

*Retraité
Gestionnaire de voirie
Fonction publique*



**Claude
ESTRADE**

*Retraité
Secrétaire de direction*



**Éric
VANDAELE**

Avocat



**Roxane
ROBERT**

Agent administratif



**Fabrice
GERBAUD**

Sophrologue



**Marie-Claude
BOISMARTEL**

Secrétaire Paroissiale

Une équipe unie au service d'Eaubonne

Notre équipe rassemble des profils complémentaires, des compétences variées, des parcours différents mais une même volonté, celle de **servir Eaubonne avec sérieux, proximité et responsabilité**. Nous croyons à une politique municipale humaine, fondée sur l'écoute et la transparence.



**Thomas
PISOCHET**
Data scientist



**Manon
HAASZ**
Étudiante



**Jacques
HELBERT**
Cadre en entreprise



**Marie
FREYBURGER**
Directrice artistique



**Quentin
OZANNE**
Fonction publique



**Émilie
TURROC**
Étudiante



**Frédéric
POMMIER**
*Responsable
Ressources humaines*



**Johanna
SAKHOUN BITAN**
*Accompagnante
des Élèves en Situation
de Handicap (AESH)*



**Cyril
HAASZ**
Gérant



**Jeannine
DOUSSAINT**
*Retraitée
Cadre bancaire*



**Cédric
CAMARA**
*Gestionnaire
de copropriétés*



**Aurore
LEVEL**
*Comptable
Chargée de facturation*



**Jean-Marie
QUEMIN**
*Retraité
Directeur HSEQ
industrie pétrolière*



**Myriam
GELAS**
Ingénieur



**Lazare
CZINCZENHEIM**
*Retraité
Consultant Systèmes
Embarqués*



**Agnès
GIFFARD**
*Retraitée
Directrice agence bancaire*



**Jean-Pierre
BEAUDRIER**
*Retraité
Conducteur de travaux*



**Marie-Noëlle
PACAUD**
Assistante bancaire



**Jean-Noël
DOUSSAINT**
*Retraité
Artisan du bâtiment*



**Maud
COMBET-JOLY**
Ingénieur



Ce programme est un engagement.

Un engagement de proximité, de respect et de responsabilité.

Eaubonne mérite une équipe à l'écoute, présente
et sincèrement engagée pour ses habitants.

Les 15 et 22 mars 2026 nous comptons sur vous.

Ensemble, faisons le choix d'une ville plus humaine,
plus sereine et plus proche de vous.

Noëllie Plélan



www.unispoureaubonne.fr

✉ contact@unispoureaubonne.fr



ÉCOUTE - PROXIMITÉ - ENGAGEMENT



Ne pas jeter sur la voie publique - Vu le candidat - Imprimé par RPS Repro (RCS Pontoise B419 745484) Saint-Gratien.
Photos d'équipe et portraits : Zedrintim - Conception graphique et mise en page : www.aymelinecousin.fr